КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в постановление
администрации города Новокузнецка
от 28.05.2026 № 176 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 № 196 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в постановление администрации города Новокузнецка от 28.05.2026 № 176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. В приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

1) пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Результаты предоставления муниципальной услуги могут быть получены в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Кузбасса (далее – ГИСОГД Кузбасса) (при наличии технической возможности), в МФЦ, посредством почтовой связи, при личном обращении в уполномоченный орган.»;

2) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе.

В случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 25 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе.

В случае подачи заявления и документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня их регистрации в уполномоченном органе.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги по исправлению допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги, составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги по выдаче дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги, составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления о выдаче дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги.»;

3) в абзаце первом пункта 2.12 раздела 2 слова «или с использованием Единого портала, Регионального портала» заменить словами «или с использованием Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД Кузбасса.»;

4) в подпункте 4 пункта 2.17 раздела 2 точку заменить точкой с запятой;

5) пункт 2.17 раздела 2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) ГИСОГД Кузбасса.»;

6) подпункт 2 пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2) посредством Единого портала, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности);»;

7) в подпункте 2 пункта 3.4 раздела 3 слова «посредством Единого портала, Регионального портала» заменить словами «посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД Кузбасса»;

8) подпункт 3 пункта 3.4 раздела 3 признать утратившим силу;

9) пункт 3.6 дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

5. при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационный запрос «Выписки из ЕГРИП по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу.».

10) пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения.

Подготовленный проект решения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для начала административной процедуры по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний является принятие Комиссией решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Принятое решение оформляется протоколом заседания Комиссии.»;

11) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня окончания таких общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе города Новокузнецка.

В случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся. Комиссия при подготовке проекта решения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе города Новокузнецка.»;

12) пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен способами, предусмотренными пунктом 3.15 настоящего административного регламента.»;

13) подпункт 4 пункта 3.15 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«4) в личном кабинете заявителя на Едином портале, Региональном портале, в ГИСОГД Кузбасса – сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, результаты предоставления муниципальной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале, Региональном портале, в ГИСОГД Кузбасса вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления муниципальной услуги (при наличии технической возможности).».

1.2. Приложение №3 к административному регламенту «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 4 к административному регламенту «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города Д.П. Ильин

Приложение №1
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от _____№_____

Приложение №3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования
I. При обращении с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства				
Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	Все категории	1) заявление;	Единый портал,	Всеми заявителями,

	заявителей	2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); 3) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) здания, строения, сооружения, помещения, расположенные на соответствующем земельном участке (при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации права на объекты недвижимости не подлежат регистрации в ЕГРН); 4) письменное согласие собственника земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (в случае если с заявлением обращается иной правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства); 5) информационные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; 6) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц) по форме, приведенной в приложении №8 к административному регламенту	Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности) — установление личности заявителя (представителя заявителя) осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации; почтовым отправлением — документ, удостоверяющий личность, и его копия не представляются; сведения о документе, удостоверяющем личность, указываются в заявлении, действительность паспорта гражданина Российской Федерации проверяется посредством СМЭВ; уполномоченный орган, МФЦ — предъявляется оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя)	в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе

2.	Представитель заявителя	доверенность или документ (ы), подтверждающий (ие) полномочия	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Представляются только представителем заявителя в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе
Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе				
3.	Все категории заявителей	1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц); 2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей)	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Всеми заявителями, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе
II. При обращении заявителя за выдачей дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги				
4.	Все категории заявителей	1) заявление; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности) — установление личности заявителя (представителя заявителя) осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации; почтовым отправлением — документ, удостоверяющий личность, и его копия не	Всеми заявителями, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе

			представляются; сведения о документе, удостоверяющем личность, указываются в заявлении, действительность паспорта гражданина Российской Федерации проверяется посредством СМЭВ	
5.	Представитель заявителя	доверенность или документ(ы), подтверждающий (ие) полномочия (предоставляет самостоятельно)	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Представляются только представителем заявителя, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе
III. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги				
6.	Все категории заявителей	1) заявление; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности) — установление личности заявителя (представителя заявителя) осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации;	Всеми заявителями, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе

			почтовым отправлением — документ, удостоверяющий личность, и его копия не представляются; сведения о документе, удостоверяющем личность, указываются в заявлении, действительность паспорта гражданина Российской Федерации проверяется посредством СМЭВ	
7.	Представитель заявителя	доверенность или документ (ы), подтверждающий (ие) полномочия	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Представляются только представителем заявителя, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Приложение №2
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от _____№_____

Приложение №4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Основания
Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	все категории заявителей	1) заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в уполномоченный орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги; 2) некорректное заполнение обязательных полей в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги на Едином портале, Региональном портале (недостоверное, неправильное либо неполное заполнение); 3) представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом); 4) представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 5) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги; 6) представленные электронные образы документов не

		позволяют в полном объеме распознать текст и (или) реквизиты документа; 7) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основание для представления интересов заявителя при представлении заявления о предоставлении муниципальной услуги; 8) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан представить самостоятельно; 9) в заявлении отсутствует подпись заявителя и дата ее проставления; 10) заявление о предоставлении муниципальной услуги не содержит предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение, или их числового значения
Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1. При обращении с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров)		
2.	все категории заявителей	1) рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, выразившегося в нарушении права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение; оказании негативного воздействия на окружающую среду при предоставлении разрешения; 2) несоблюдение требований технических регламентов; 3) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке

		территории; 4) поступление уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, не отвечает требованиям частей 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6) заявителю ранее предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 7) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий; 8) отсутствие у заявителя прав на земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров; 9) расположение земельного участка и (или) объекта капитального строительства на землях, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются; 10) отсутствие сведений о координатах характерных точек земельного участка или объекта капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости; 11) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек расположенного в границах земельного участка объекта капитального строительства; 12) несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны, в границах которой он находится; 13) наличие на Едином портале государственных и муниципальных услуг информации о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме
2. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги		

3.	все категории заявителей	1) отсутствие допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги; 2) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц
4.	представитель заявителя	1) обращение неправомочного лица
3. При обращении заявителя за выдачей дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги		
5.	все категории заявителей	1) документ, дубликат которого запрашивается, отсутствует в уполномоченном органе; 2) отсутствие в заявлении о выдаче дубликата документа информации, позволяющей идентифицировать ранее выданную информацию; 3) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц
6.	представитель заявителя	1) обращение неправомочного лица

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Лист согласования
проекта правового акта администрации города Новокузнецка

Вид правового акта: постановление от _____ № _____

Наименование (заголовок) правового акта:
О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 28.05.2026 №176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Проект правового акта внесен:
Председатель Комитета градостроительства и архитектуры
должность лица, внесшего правовой акт (разработчик)

подпись	В.С. Левченко расшифровка подписи	дата согласования

Проект правового акта согласован:
Заместитель Главы города по строительству
должность лица, согласующего проект правового акта

подпись	А.А. Черемнов расшифровка подписи	дата согласования

Заместитель Главы города по экономическим вопросам
должность лица, согласующего проект правового акта

подпись	И.С. Прошунина расшифровка подписи	дата согласования

Начальник управления экономического развития, промышленности и инвестиций
должность лица, согласующего проект правового акта

подпись	Е.И. Бажина расшифровка подписи	дата согласования

Начальник правового управления
должность лица, согласующего проект правового акта

подпись	И.Ю. Баскакова расшифровка подписи	дата согласования

Заместитель Главы города – руководитель аппарата
должность лица, согласующего проект правового акта

подпись	Е.С. Бисенова расшифровка подписи	дата согласования

Разослано: в дело, Комитет градостроительства и архитектуры, правовое управление, управление информационной политики и социальных коммуникаций, управление экономического развития, промышленности и инвестиций, МФЦ